ОБЕКТ: ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на поземлен имот с идентификатор № 73626.526.1050 кв.РАЗБОЙНА, гр.ТЪРГОВИЩЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МУСТАФА Ј МЕХМЕДОВ

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Част: ПУП-ПЗ

На основание чл.124а, ал.1 е ал.5 от ЗУТ и на от решение №15по Протокол №31/27.01.2022год. на Общински съвет Търговище, е изработен проект „ПУП- План за застрояване на ПИ с идентификатор ПИ № 73626.526.1050 кв.Разбойна, гр.Търговище

Поземлен имот с идентификатор ПИ № 73626.526.1050 кв.РАЗБОЙНА, гр.ТЪРГОВИЩЕ е с площ 1040кв.м., с начин на трайно ползване –За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с трайно предназначение на територията – земеделска.

Проектът включва Опорен план и План за застрояване в мащаб 1:1000.

При изработването на проекта са спазени: Закон за устройство на територията, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

За ПИ № 73626.526.1050 кв.РАЗБОЙНА, гр.ТЪРГОВИЩЕ, е предвидена промяна на предназначението от земеделски земи по ал.2, от Правила и нормативи за прилагане на ОУП Търговище, съгл.чл.46, ал.1 от Наредба №7 в „за вилна сграда".

План за застрояване:

ПЗ на ПИ № 73626.526.1050 кв.РАЗБОЙНА, гр.ТЪРГОВИЩЕ, в съответствие с предвижданията на ОУПО, като се спазени следните нормативи:

Макс.П застр -30%
Макс.Кинт -0.6
Мин.П озел -60%
Нмакс.(етажи)- 7.0 м (2етажа),
Нмакс.(било) -10.0м
Минимум ½ от озелененатa площ – дървесна

Предвидено е свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на 4м. от кадастралните граници на ПИ№73626.526.1049,ПИ№73626.5266.1079 и ПИ№73626.526.1051, на 6м от кадастралната граница на ПИ№73626.526.1056 и на 5м от ПИ№ 73626.526.1081 с НТП "за селскостопански път" .

Транспортният достъп до ПИ № 73626.526.1050 кв.РАЗБОЙНА, гр.ТЪРГОВИЩЕ, е предвидено да се осъществи от ПИ№ 73626.526.1081 с НТП "за селскостопански път".

Съгласно Становище относно ПУП на "Водоснабдяване и канализация" ООД - Търговище имотът може захранен с питейна водаот бъдещ водопровод Ф90РЕ, предмит на друг проект и „Водоснабдяване и канализация" ООД – Търговище не експлоатира канализационна мрежа. Към Пуп –Парцеларен план е изготвена План-схема на техническата инфраструктура за уличния водопровод.

Има предварително становище на условията за присъединяване на имот ПИ № 73626.526.1050 кв.РАЗБОЙНА, гр.ТЪРГОВИЩЕ с ел.енергия, от ЕРП Север че електрозахранването може да бъде от стълб №31 до имота, явяващ се част от съществуващата въздушна мрежа ПП-кл.2, захранвана от ТП-1, кв.РАЗБОЙНА

Проектът е изработен в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектант:

"АДАПТ" ЕООД ТЪРГОВИЩЕ АДАПТ

/арх.Ж.Миланова/